




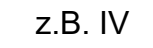












Vorhabenbezogener Bebauungsplan Bramfeld 70



Festsetzungen

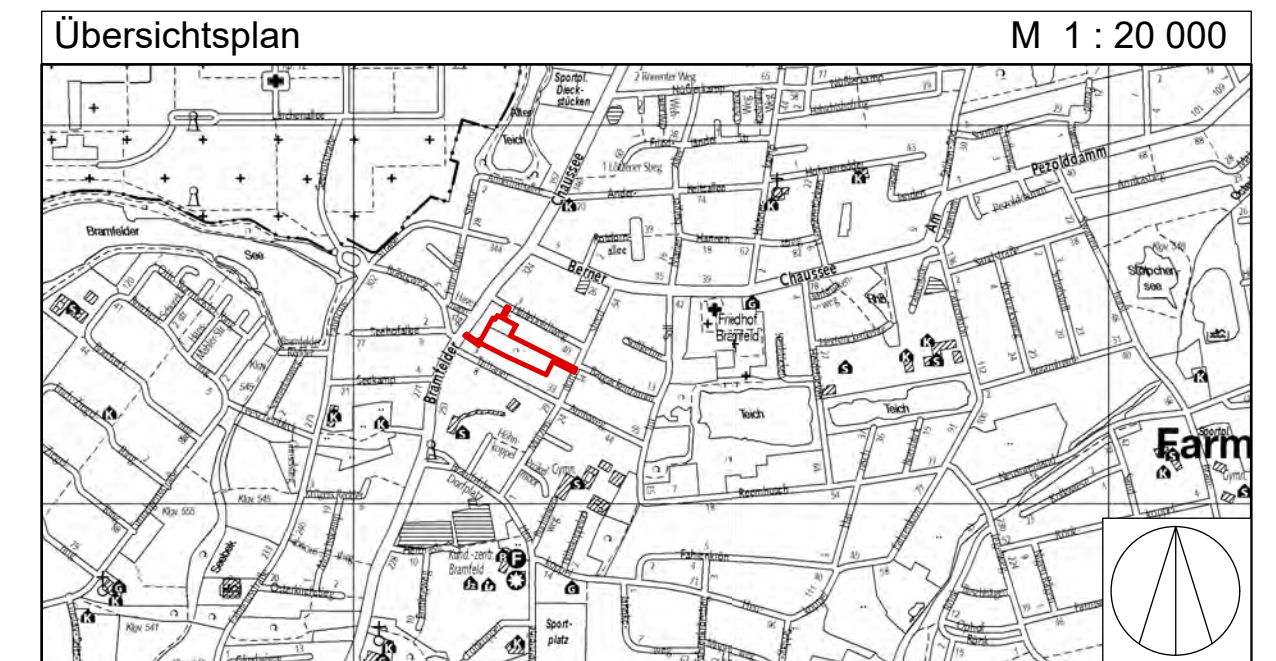
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
-  **WA** Allgemeines Wohngebiet
-  **WR** Reines Wohngebiet
-  TH 6 Traufhöhe als Höchstmaß über Gelände
-  GRZ 0,4 Grundflächenzahl, als Höchstmaß
-  z.B. IV Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
-  Baugrenze
-  Straßenverkehrsfläche
-  Straßenbegrenzungslinie
-  Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
-  Mit Geh- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
-  **TGa** Fläche für Tiefgarage und Zufahrt
-  Private Grünfläche

Kennzeichnungen

-  Bereich des Vorhaben- und Erschließungsplans (Vorhabengebiet)
-  Vorhandene Gebäude
-  Geländeoberfläche bezogen auf NHN

Hinweise

Zu diesem Bebauungsplan existieren ein Durchführungsvertrag und ein Vorhaben- und Erschließungsplan. Maßgebend ist die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3787). Längenmaße und Höhenangaben in Metern. Der Kartenausschnitt aus dem Amtlichen Liegenschaftsinformationssystem (ALKIS) entspricht für den Geltungsbereich des Bebauungsplans dem Stand vom Februar 2019.



FREIE UND HANSESTADT HAMBURG



Vorhabenbezogener Bebauungsplan - Entwurf Bramfeld 70

Stand: Zustimmung zur Feststellung
Bezirk Wandsbek

Maßstab 1 : 1000 (im Original)
Ortsteil 515

