



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Mitteilungsvorlage Bezirksamt	Drucksachen-Nr.: 20-6944 Datum: 15.01.2019 Status: öffentlich
--------------------------------------	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Ausschuss für Soziales und Bildung	21.01.2019

Entwicklung Areal Schule Lienustraße in Farmsen-Berne

Sachverhalt:

Der Landesbetrieb Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) hat mit der steg Hamburg einen externen Projektentwickler beauftragt, ein Gesamtkonzept für das Gesamtareal der bebauten und unbebauten Immobilien an der Lienustraße zu entwickeln. Dazu ist die steg Hamburg derzeit mit unterschiedlichen städtischen Beteiligten wie auch privaten Interessengruppen im Austausch, um unterschiedliche Nutzungsszenarien zu entwickeln und auch im Hinblick auf einen späteren wirtschaftlichen Betrieb zu betrachten.

Für das Schulgebäude werden unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten von sozialen und kulturellen Einrichtungen bis hin zu einer gewerblichen Nutzung auf Ihre Machbarkeit hin untersucht. Hierzu werden Bedarfe identifiziert und in einem weiteren Schritt die wirtschaftliche Tragfähigkeit geprüft.

Für das Schulgebäude wurden zwischenzeitlich Mittel für Fensteranstricharbeiten vom LIG zugesagt. Die Arbeiten werden voraussichtlich im Februar 2019 ausgeschrieben, sodass eine Ausführung voraussichtlich im Frühjahr erfolgen kann.

Der LIG überprüft zusätzlich, ob eine Zwischennutzung für das bestehende Schulgebäude sinnvoll sein könnte. Die steg Hamburg wirkt hier unterstützend mit.

Die Gesamtfläche soll im Fokus einer quartiersbezogenen Entwicklung stehen. Hierbei stehen Quartiersbedarfe eine entsprechende Rolle. Eine Vermessung der Grundstücksflächen ist bereits erfolgt. Für eine weitere Planungsgrundlage wird aktuell der Baumbestand aufgenommen und von einem Gutachter bewertet. In einem weiteren Schritt wird dann ein städtebauliches Konzept mit Wohnungsbauflächen, Sportnutzungen und diversen anderen Nutzungen erarbeitet.

Die Einbeziehung von Gremien, der Bezirksversammlung sowie die Beteiligung der Öffentlichkeit werden in Abstimmung mit der Bezirksverwaltung jeweils zu gegebener Zeit erfol-

gen.

Petition/Beschluss:

Der Ausschuss für Soziales und Bildung wird um Kenntnisnahme gebeten.

Anlage/n:

keine Anlage/n