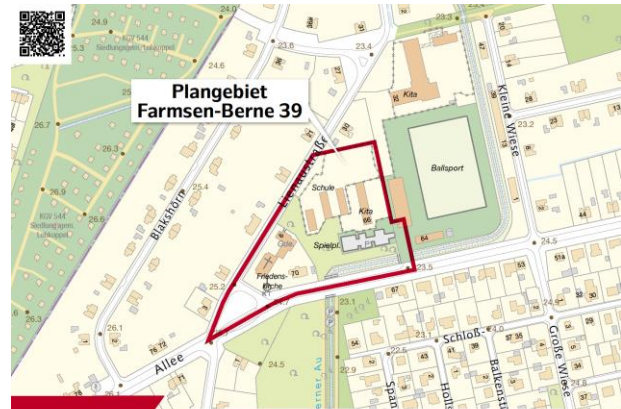


BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

§ 3 Absatz 1 Satz 1 Baugesetzbuch: Beteiligung der Öffentlichkeit

Die Öffentlichkeit ist möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung (...) öffentlich zu unterrichten; ihr ist Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung zu geben.



INFORMIEREN & MITREDEN –

FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG

Wohnen an der Berner Au – LienustraÙe / Berner Allee

Entwurf des Bebauungsplans Farmsen-Berne 39

Anschauungsmaterial kann von

**Montag, den 6. Dezember 2021 bis
Montag, den 20. Dezember 2021**

im Internet eingesehen werden.

Zudem besteht hier die Möglichkeit, Beiträge online abzugeben.

Der kostenlose Online-Dienst kann unter der Adresse:
<https://bauleitplanung.hamburg.de> (Verfahrensname: Farmsen-Berne39)
aufgerufen werden.

Informationen erhalten Sie auch unter den Hamburger Telefonnummern
040 / 4 28 81-34 56 (Bebauungsplanung) oder 040 / 4 28 81-22 92
(Landschaftsplanung).


Hamburg

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

WAS IST DER INHALT EINES BEBAUUNGSPLANS?

Bebauungspläne ...

- bestimmen die **Art** der zulässigen Nutzung (Wohngebiete, Gewerbegebiete, Straßenverkehrsflächen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für die Landwirtschaft, Grünfläche usw.),
- bestimmen das **Maß** der Nutzung (z.B. Dichte, Höhe, Geschossigkeit),
- können die **Anordnung** von Gebäuden und die nicht überbaubaren Flächen festsetzen,
- können nur begrenzt die **Gestaltung** regeln,
- können Maßnahmen zum Grünerhalt und z.B. **Anpflanzungen** regeln,
- usw.

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

ABWÄGUNGSVORGANG

Im Bebauungsplanverfahren werden ...

... die städtebaulichen und landschaftsplanerischen Vorstellungen entwickelt,

... anschließend die ggf. erforderlichen Fachgutachten erarbeitet und

... im Rahmen der Beteiligung der Behörden, der sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Öffentlichkeit die unterschiedlichen Interessen ermittelt.

Gemäß § 1 Abs. 7 BauGB sind die vorhandenen öffentlichen und privaten Belange gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen. Bei sich widersprechenden Vorstellungen erarbeitet die Verwaltung **Abwägungsvorschläge**. Dabei können Stellungnahmen stärker gewichtet werden als andere.

Die Bezirksversammlung stimmt in Kenntnis der vorgebrachten Stellungnahmen über den Bebauungsplan-Entwurf ab.

BEBAUUNGSPLANVERFAHREN

